

1. INTRODUCCION

AUTOR:

Antonio Galiano Garrigós, Dr. Arquitecto

Departamento de Construcciones Arquitectónicas
Universidad de Alicante

La revisión de un Plan General es un proceso complejo en el que Ayuntamiento y equipo redactor tienen un difícil reto, hacer partícipes a los ciudadanos de las decisiones tomadas, siendo los planes de participación ciudadana la herramienta de contacto con los habitantes de la población.

Con objeto de involucrar a la sociedad oriolana de una forma más intensa, en el proceso de revisión del PGOU se planteó desarrollar un foro de opinión interactivo que ha servido para aumentar el nivel de la información que la ciudadanía recibe sobre el PGOU y a la vez que ha ayudado a aportar su visión de la ciudad.

Este Foro ha ayudado, al ya de por sí completo Plan de Participación Ciudadana, a completar aspectos que se consideraban inconclusos, obtener la opinión de profesionales de reconocido prestigio y haciendo partícipes de las decisiones sobre el futuro de la ciudad a aquellos agentes que han mostrado su voluntad de opinar sobre el PGOU.

El objetivo final era obtener un estado de la situación actual de Orihuela, que se fundamentaba en la información que tenía el equipo redactor de la revisión del PGOU y se ha complementado con la aportada por los diferentes agentes participantes.

Metodología

La metodología de trabajo que utilizada se basa en el RGBG Strategic Model diseñado por los profesores de la TU Delft (Holanda), Peter de Bois y Karen Buurmans-Niemi, para el



Programa Intensivo Exploring the Public City. Durante el citado Programa el método fue desarrollado y mejorado por los citados profesores y por los docentes Marc Koehler, TU Delft, Wojtek Wicher, CUT Cracovia y Antonio Galiano, Universidad de Alicante.

Esta metodología se ha aplicado en seis ciudades europeas, Almere, Nowa Huta, Marzhan (Berlín), Aspe, Zoetermeer y Orestad (Copenhague) realizándose diferentes estudios con los resultados obtenidos.

El modelo RGBG pretende, mediante una recopilación de datos ordenada, obtener de una forma muy didáctica la situación actualizada de un ámbito urbano permitiendo así mismo proponer soluciones basándose en esta información. El método se aplica en dos ámbitos, uno objetivo y otro subjetivo. En el ámbito objetivo se trabaja con los datos reales obtenidos de la situación actual de la ciudad. En el

ámbito subjetivo se trabaja por comparación e interacción de los datos objetivos.

Estas dos posibilidades de trabajo permiten evaluar y comparar planos y conceptos, crear una visualización de la situación una vez realizada la toma de datos, pudiendo a posteriori, realizar intervenciones en zonas críticas, ya que las reglas de dibujo permiten abstraer conceptos de los planos.

La toma de datos debe ser coordinada, repartiendo responsabilidades, de modo que la visualización de los datos obtenidos y su integración permita una lectura de los resultados y la producción de conceptos que posteriormente sirvan de punto de partida para las labores de diseño.

La toma de datos se ordena en grupos temáticos. El número de grupos es flexible pero debe intentarse abstraer

al máximo la temática de cada uno para no duplicar datos. La aproximación que se plantea es multicapa, dinámica y estructural. La superposición de capas resalta los patrones de los espacios, funciones, e hitos urbanos e indica la existencia, o no, de circuitos que los unen dentro con la jerarquía definida. Se asume por tanto que una estructura urbana completa y saludable recopila flujos y lugares de encuentro sociales en espacios públicos productivos y con significado.

El modelo RGBG pone el plano cognitivo en una nueva perspectiva, dividir el trabajo en grupos permite dividir los datos recogidos en capas, otorgar responsabilidades, recibir información parcial coordinada, para tener un resultado global.

El método se divide en tres fases: una fase de toma de datos, una fase de análisis de los datos recopilados y de definición del estado de la cuestión y una fase final de realización de propuestas.

La primera fase de trabajo ha sido responsabilidad de los agentes participantes, los cuales, mediante la información suministrada por el equipo redactor del PGOU y la que ellos mismos proporcionaron, han realizado una exposición de la situación actual de la ciudad de Orihuela, el área de la costa y las pedanías.

La información aportada se ordena de acuerdo a la leyenda gráfica definida por el método RGBG.

A medida que los diferentes equipos definidos realizan su trabajo, se va obteniendo un plano interactivo. Al final del proceso se obtiene un plano multicapa que sirve de base para emitir opiniones, en este caso globales, reforzar y justificar las conclusiones de cada una de las partes, pero en este caso soportadas por el trabajo conjunto de todas las partes, detectar zonas conflictivas, justificando trabajos en detalle, y sirven de base didáctica para empezar a proponer líneas de trabajo.



Almere, Holanda, RGBG - P.G. de Boix, K.A. Buurmans

1. INTRODUCCION

TEJIDO COMERCIAL E INDUSTRIAL

Se ha realizado un análisis sobre el tejido comercial y su situación actual valorando fortalezas y riesgos que actualmente tiene el comercio en el municipio, tanto a nivel de pequeño comercio como a nivel de medianas y grandes superficies. También se ha estudiado el tejido industrial de Orihuela y los objetivos a perseguir para situar a la ciudad como punto de referencia dentro de la comarca.

Los ponentes que han participado en este trabajo han sido los siguientes:

- D. Félix Cerdán Martínez, Presidente de la Cámara de Comercio de Orihuela.
- D. Agustín Rovira Lara, Director de la Oficina de Comercio y Territorio del Consejo de Cámaras de Comercio de la Comunidad Valenciana.
- D. Miguel Ángel Fernández Moreno, Cámara de Comercio de Orihuela, Presidente de la Comisión de Medio Ambiente. Director Técnico de la empresa Croma Urbanistas.

BLOQUE 1: Los Planes de Acción Comercial. Metodología del PAC Orihuela.



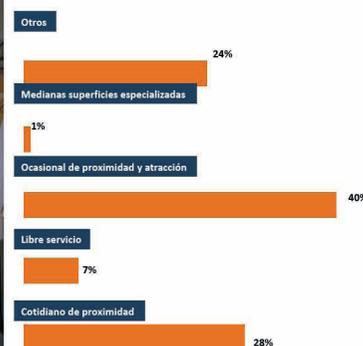
BLOQUE 5: Conclusiones y líneas de actuación. Líneas de intervención en urbanismo comercial

Actuaciones sobre las infraestructuras comerciales.

Programa de rehabilitación y reutilización de la Plaza de Toros.



BLOQUE 3: Oferta y demanda. Estructura comercial de Orihuela.



ACCIONES

EL ESTUDIO SUELO INDUSTRIAL Y TERCIARIO EN EL MUNICIPIO DE ORIHUELA.

LOCALIZACION:

- ÁREA DE OPORTUNIDAD NORTE
- ÁREA DE OPORTUNIDAD LITORAL

«ESTUDIO UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE VALENCIA»

CONCEJALIA DE FOMENTO

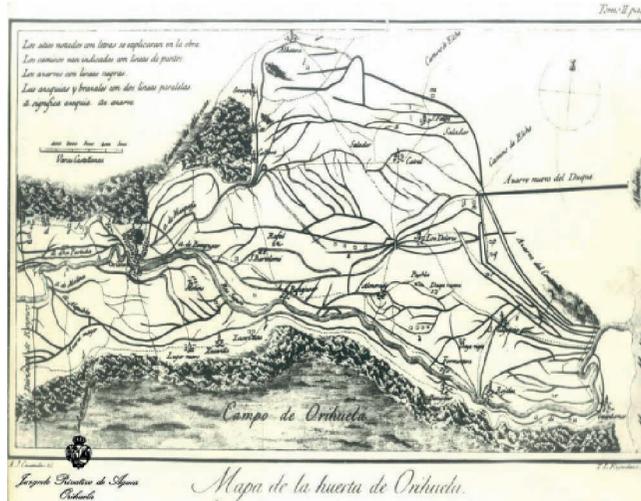
Cámara Orihuela

1. INTRODUCCION

ESPACIOS VERDES TERRITORIALES, HUERTA E INFRAESTRUCTURAS DEL AGUA

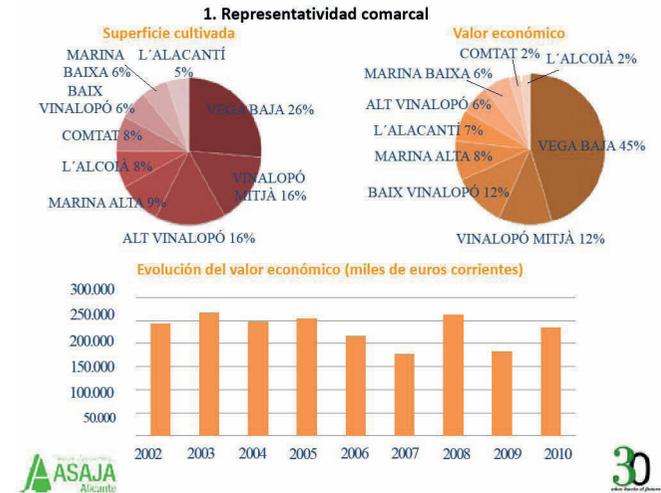
Se han estudiado las infraestructuras del agua en el término municipal de Orihuela y cómo ha influido en el desarrollo de los asentamientos urbanos, tanto en la creación de la pedanías como en el desarrollo y crecimiento de ellas, así como de la ciudad. También se reflejó la situación actual de las diferentes acequias y azarbes dentro de los núcleos y el tratamiento que se ha hecho de ellas en la mayor parte de los casos, donde se ha pasado por encima sin conservar el patrimonio histórico y cultural que suponen.

Por último, también se ha hecho un estudio del estado de la huerta en Orihuela desde dos puntos de vista diferentes. Por un lado, el estado de uso actual, tipos de cultivos, producción y rentabilidades del conjunto de la huerta y cultivos existentes. De ello se extrajo que existen más de 60 especies vegetales cultivadas y la importante presencia de la agricultura de Orihuela dentro de la comarca, siendo la localidad con mayor número de hectáreas cultivadas y rentabilidad económica. Y por otro lado, se estudiaron los sistemas de explotación y los modelos económicos utilizados, analizando fortalezas y debilidades de cada uno de ellos y proponiendo cambios y caminos a seguir para conseguir potenciar y conseguir un mayor rendimiento económico agrícola.



Los encargados de realizar los citados estudios han sido:

- D. José Manuel Fernández Pujante, Ingeniero Jefe Área Técnica del Juzgado Privativo de Aguas de Orihuela.
- D. Ramón Espinosa Sáez, Secretario Técnico ASAJA Alicante.
- D. Juan Martínez Tomé, Profesor Titular del Departamento de Producción Vegetal y Microbiología de la Universidad Miguel Hernández.



ESPAIOS VERDES TERRITORIALES, HUERTA E INFRAESTRUCTURAS DEL AGUA

Cultivos. Datos obtenidos de la Consejería de Agricultura y Pesca (2010).

Cultivos	Secano (has)	Regadío (has)	Total (has)
Cereales de grano	41	193	234
Legumbres de grano	0	3	3
Tubérculos de consumo humano	0	70	70
Cultivos industriales	0	5	5
Flores y plantas ornamentales	0	16	16
Cultivos forrajeros	0	95	95
Hortalizas	0	1.464	1.464
Cítricos	0	9.956	9.956
Frutales	1.612	335	1.947
Olivar	27	97	124
Viveros	0	80	80
Total	1.680 (12%)	12.314 (88%)	13.994

ARQUITECTURA HISTÓRICA, EQUIPAMIENTOS, OCIO Y TURISMO

Se ha analizado la importancia de la conservación del patrimonio tanto arquitectónico como cultural haciendo hincapié en el amplio catálogo de bienes relevantes de la ciudad de Orihuela recalcando también la oferta museística tanto a nivel arquitectónico como artístico y de la relevancia cultural de Orihuela dentro de la comarca ya que por la propia historia de la ciudad, ésta cuenta con el mayor repertorio de arquitectura histórica y cultural de la provincia, estando casi al nivel de la ciudad de Valencia.

Y otro lado, se plantearon las estrategias para crear un centro o foco de atracción comercial y de ocio. Se expusieron claves de ubicación, accesos, visibilidad, organización y oferta comercial y de ocio necesarias para el correcto funcionamiento de un centro comercial entendido como lugar de encuentro

Los encargados de realizar los citados estudios han sido:

D. Andrés Martínez Medina, Profesor Titular del Departamento de Expresión Gráfica y Cartografía, Escuela Politécnica Superior de la Universidad de Alicante.

D. Rafael Azuar Ruiz, MARQ Museo Arqueológico de Alicante.

D. Valentín Serrano Martínez, Director General IMMOCHAN Internacional.

